

**TRGOVAČKI SUD PAZIN**

Dršćevka 1,

52000, Pazin

Viša sudska savjetnica

Kristina Pauletić

PRIMLJENO

1. 07. 2022

37

**PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**12 St-199/2022-3**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

**ŽELJKO JERKOVIĆ**

OIB: 36286264996

Horvaćanska cesta 67

10000 Zagreb

M. 098 717 282

mail. z.jerkovic@me.com

**PODACI O DUŽNIKU:**

**HEMP PRODUCT d.o.o.**

OIB: 64730483901

Kašteliri, Labinci 140

- I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **HEMP PRODUCT d.o.o.**
- II. Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **1.200.000,00 Kn** koja se temelji na Ugovorima o kratkoročnoj pozajmici.

Dužnik tražbinu nije namirio po niti jednom od, u prilogu, navedenih Ugovora.

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2017. u iznosu od 349.968,75 Kn
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2017. u iznosu od 220.000,00 Kn
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 15.09.2017. u iznosu od 220.000,00 Kn
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 07.05.2018. u iznosu od 22.000,00 Kn
- Ugovor o preuzimanju duga (cesiji) od 25.11.2020. u iznosu od 154.414,31 Kn

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je Financijska agencija (Fina) Regionalnog centra Rijeka, podružnica Pula, Pula Giardini 5, na dan 13. svibnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana te za koju nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

Dokaz : **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama OV-3722/2020**

Mjesto i datum

ZAGREB, 29.6.2022.

Potpis podnosioca prijedloga

[Potpis]

4 PRÍVITKU:

- 1) OGCAS TRGOVÁČKEJ SOBY V PÁZINU 12 ST-190/2022-3
- 2) SPORAZUM O ZASNIUVANÍ ZALOŽNÉHO PRAVA NA NEKRETNOSTI OD 18.12.2020.
- 3) POTVRDA O PROVEDENÍ NALOŽBY ZA POKRÝTÍ, ODPATA PŘEDUJMA V FOND ZA NAMÍŘENÉ TRŽBY SPECIÁLNÍ POSTUPKA, 1.000 kn, OD 28.6.2022.
- 4) POTVRDA O PROVEDENÍ NALOŽBY ZA POKRÝTÍ, DODATNÍ PŘEDUJAM ZA NAMÍŘENÉ TRŽBY SPECIÁLNÍ POSTUPKA, 1200: 10.000 kn, OD 28.6.2022.
- 5) VYVADACÍ Z ZEMĚIŠNÍ KNIŽKY OD 28.6.2022. BROJ ŽK UBOŠKA: 493

Trgovački sud u Pazinu, po višoj sudskoj savjetnici Kristini Pauletić, povodom zahtjeva Financijske agencije, OIB 85821130368, Regionalnog centra Rijeka, Podružnice Pula, Pula, Giardini 5, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) Hemp product d.o.o., OIB 64730483901, MBS 130066670, Kaštelir, Labinci 140, nakon izvršenog uvida u sudski registar, sukladno čl. 428. i 430. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, nadalje SZ), 18. svibnja 2022. objavljuje sljedeći

## O G L A S

I. Dužnik Hemp product d.o.o., OIB 64730483901, MBS 130066670, Kaštelir, Labinci 140, je pravna osoba koja nema zaposlenih, koja je na dan 13. svibnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana te za koju nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

II. Utvrđuje se da je ukupni iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje dužnika na dan 13. svibnja 2022. iznosio 30.884,58 kn.

III. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji broj spisa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. SZ-a.

IV. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te solidarno predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u visini 1.000,00 kn (tisuću kuna) u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ovoga suda broj HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-199-2022, i da u istom roku uplate na depozit ovog suda broj HR 4323900011300029763, poziv na broj 020-199-2022 dodatni iznos predujma u visini od 10.000,00 kn (deset tisuća kuna) za namirenje troškova stečajnog postupka, te da dokaz o uplati dostave sudu (čl. 114. st. 1. u vezi s čl. 431. st. 1. SZ-a). Predujam nisu dužni platiti radnici i prijašnji dužnikovi radnici ako su podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka radi namirenja svoje dospjele tražbine po osnovi rada, Financijska agencija ako je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka u skladu s čl. 110. st. 1. SZ-a, te Republika Hrvatska.

V. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ne podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi

da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

U Pazinu, 18. svibnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
18-05-2022  
15:14:11



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=PAULETIĆ  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA PAULETIĆ  
SN=HR08978919207.1.34

Viša sudska savjetnica  
Kristina Pauletić

DNA:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (55 dana).

Broj zapisa: **eb30c-49133**

Kontrolni broj: **0d151-07840-60d2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KRISTINA PAULETIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ŽELJKO JERKOVIĆ iz Zagreba, Horvaćanska cesta 67, 10000 Zagreb, OIB;36286264996,  
(založni vjerovnik) s jedne strane-----

-----  
HEMP PRODUCT d.o.o. Kaštelir, Labinci 140, OIB;64730483901, zastupan po direktoru  
Dalen Ban (dužnik) s druge strane

sklopili su dana 18. prosinca 2020. godine (osamnaestog prosinca dvije tisuće i dvadesete  
godine)-----

## SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

### Članak 1.(prvi)




Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da založni dužnik HEMP PRODUCT d.o.o. Kaštelir, Labinci 140, OIB;64730483901 duguje založnom vjerovniku ŽELJKU JERKOVIĆ iz Zagreba, Horvaćanska cesta 67, 10000 Zagreb, OIB;36286264996:

- temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2017.god. iznos od 349.968,75 kn (slovima; tristočetdesetdevettisućadevestošesdesetosamitisućaisedamdesetpetknsedamdesetpetlp) s kamatom od 3% godišnje,
- temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2017.god. iznos od 220.000,00 kn (dvijestdvadesettisuća kuna) s kamatom od 3% godišnje,
- temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 15.09.2017.god. iznos od 220.000,00 kn (dvijestdvadesettisuća kuna), s kamatom od 3% godišnje,
- temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 07.05.2018.god. iznos od 22.000,00 kn (dvadesetdvijetisuće kuna) sa zakonskom kamatom,
- temeljem Ugovora o preuzimanju duga (cesiji) od 25.11.2020.god. iznos od 154.414,31kn (stopedesetčetirtisućečetristočetnaestkntridesetjednlp) -----

### Članak 2. (drugi)

Stranke ovog Sporazuma suglasne su da se na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Kutina, u zk. ul. 493, k.o. Ludina, i to zčbr. 429/3 poslovna zgrada K.B. 4 i dvorište Gospodarska ulica površine 4701 m2, i to poslovna zgrada K.B. 4 gospodarska ulica površine 754 i Dvorište gospodarska ulica površine 3947 m2 iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma na ime i za korist založnog vjerovnika ŽELJKA JERKOVIĆ iz Zagreba, Horvaćanska cesta 67, 10000 Zagreb, OIB;36286264996 uknjiži pravo zalogu poradi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima; jedanmilijundvjestotisućakn) sa kamatama po kamatnoj stopi od 3% (tri posto) godišnje i troškova ovrhe uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2 (drugog) ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati policu osiguranja u korist Založnog



Vjerovnika do visine iznosa cjelokupne tražbine Založnog Vjerovnika iz ovog Sporazuma, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Založni Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Vjerovniku, po njegovom najboljem saznanju.-----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Založnog Vjerovnika otuđiti nekretninu iz članka 1. ovog Sporazuma za vrijeme postojanja tražbine Založnog Vjerovnika po ovom Sporazumu.-----

### Članak 3. (treći)

Založni dužnik izričito dozvoljava da Založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma radi prisilne naplate tražbine po ovom Sporazumu koja dospjeva na naplatu 06.02.2021. godine. (šestog veljače dvije tisuće dvadeset i prve godine)-----

Potpisom na ovom sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

### Članak 4. (četvrti)

Založni dužnik izričito izjavljuje i suglasan je, da će se smatrati da je obavijest o dospelosti potraživanja zaprimljena danom kada istu javni bilježnik preda na poštu kao preporučenu pošiljku na adresu založnog dužnika iz ovog sporazuma.-----

Založni dužnik izričito ovlašćuje javnog bilježnika da danom predaje obavijesti o dospelosti potraživanja kao preporučene pošiljke na poštu, na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti, nakon pismenog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

Obavijest o dospelosti potraživanja javni bilježnik poslati će kao preporučenu pošiljku na pismeni zahtjev založnog vjerovnika, u kojem će biti navedeno da je obveza založnog dužnika iz ovog sporazuma dospjela.-----

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom založenih nekretnina ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga ili u slučaju propasti istih, ili u slučaju da Dužnik odabere drugačiji način naplate, Dužnik, izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi potpune naplate osigurane tražbine protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom i to na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.-----

### Članak 5. (peti)



Suglasno se utvrđuje da Vjerovnik visinu i dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vezano za čl.4 (četiri) ovog Sporazuma dokazuje pisanom izjavom temeljem koje javni bilježnik stavlja na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti u odnosu na koju se Založni dužnik odriče prava na osporavanje iste.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti-----

Založni Vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku valjano brisovno očitovanje kada založni dužnik u roku i u cijelosti ispuní tražbinu vjerovnika iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.(šesti)

Ovaj Sporazum solemnizira se kod javnog bilježnika.-----

Članak 7. (sedmi)

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma snosi založni dužnik.-----

Članak 8.(osmi)

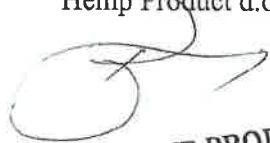
Stranke ovog Sporazuma u slučaju spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Kutini-----

Članak 9.(deveti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih založni vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, založni dužnik 1 (jedan), dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik.-----

Založni dužnik:

Hemp Product d.o.o.



**HEMP PRODUCT** d.o.o.  
Kaštelir, Labinci 140

Založni vjerovnik:

Željko Jerković







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 17.12.2020. 23:13

Katastarska općina: 316229, LUDINA

Broj zemljišnog dnevnika: Z-2355/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 493

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	429/3	POSLOVNA ZGRADA K.B. 4 I DVORIŠTE GOSPODARSKA ULICA			4701	
		POSLOVNA ZGRADA K.B. 4 GOSPODARSKA ULICA			754	
		DVORIŠTE GOSPODARSKA ULICA			3947	
		UKUPNO:			4701	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-3205/14	
3.1	Na temelju odredbe čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji ( NN 153/13 ) u povodu obavijesti katastra zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 429/3 u AI za evidentiranje u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača Klasa:UP/I-361-05/14-01/000039, Urbroj: 2176/01-12-2/2-14-0005 od 20.11.2014.	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	HEMP PRODUCT D.O.O., OIB: 64730483901, LABINCI 140, 52464 KAŠTELIR	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-2472/2018	200.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM OD 06.02.2018. POTVRĐEN POD BROJEM OV-463/2018 I OV-474/2018 , radi osiguranja tražbine Loina Miroslava, OIB: 52158091230, Popovača, Sisačka 160 u iznosu od 200.000,00 EUR ( dvjestotisuća EURA ) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, uvećano za zatezne kamate i troškove naplate potraživanja, za korist:		
	LOINA MIROSLAV, OIB: 52158091230, POPOVAČA, SISAČKA 160		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIODRAG IVKOVIĆ

Buzet, Trg Fontana 2

Poslovni broj: OV-3722/2020

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2, potvrđujem da su stranke:

**Hemp product d.o.o.**, MBS 130066670, OIB 64730483901, Kaštelir, Labinci 140, zastupano po članu uprave **DALEN BAN**, OIB 58713268936, **LABINCI**, Labinci 140, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105123236 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

**ŽELJKO JERKOVIĆ**, OIB 36286264996, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 67**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112931902 PU Zagrebačka, kao založni vjerovnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 18.12.2020.** na potvrdu.


Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 475,00 kn.

Buzet, 18.12.2020.

Javni bilježnik  
**MIODRAG IVKOVIĆ**



## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ŽELJKO JERKOVIĆ**, HORVAČANSKA CESTA 67, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB  
IBAN platitelja: HR4523600003216905814  
Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**, DRŠČEVKA 1, PAZIN  
IBAN primatelja: HR4323900011300029763  
Model i poziv na broj primatelja: HR00 3333-199-2022

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POSTANSKA BANKA  
SWIFT/BIC banke primatelja: HPBZHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **1.000,00 HRK**  
Opis plaćanja: Uplata predujma u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka  
Referencija: M160221790038920  
Status naloga: IZVRŠEN  
Datum i vrijeme zaprimanja: 28.06.2022. u 12:02:44  
Datum i vrijeme izvršenja: 28.06.2022. u 12:02:44

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).

## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ŽELJKO JERKOVIĆ**, HORVAČANSKA CESTA 67, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB

IBAN platitelja: HR4523600003216905814

Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**, DRŠČEVKA 1, PAZIN

IBAN primatelja: HR4323900011300029763

Model i poziv na broj primatelja: HR00 020-199-2022

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POSTANSKA BANKA

SWIFT/BIC banke primatelja: HPBZHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **10.000,00 HRK**

Opis plaćanja: Dodatni predujam za namirenje troška stečajnog postupka

Referencija: M160221790039334

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 28.06.2022. u 12:05:25

Datum i vrijeme izvršenja: 28.06.2022. u 12:05:25

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 27.06.2022. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316229, LUDINA

Broj ZK uložka: 493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5925/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	429/3	POSLOVNA ZGRADA K.B. 4 I DVORIŠTE GOSPODARSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA K.B. 4 GOSPODARSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ULICA			4701 754 3947	
		UKUPNO:			4701	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-3205/14  Na temelju odredbe čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji ( NN 153/13 ) u povodu obavijesti katastra zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 429/3 u AI za evidentiranje u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača Klasa:UP/I-361-05/14-01/000039, Urbroj: 2176/01-12-2/2-14-0005 od 20.11.2014.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  HEMP PRODUCT D.O.O., OIB: 64730483901, LABINCI 140, 52464 KAŠTELIR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-2472/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM OD 06.02.2018. POTVRĐEN POD BROJEM QV-463/2018 I QV-474/2018, radi osiguranja tražbine Loina Miroslava, OIB: 52158091230, Popovača, Sisačka 160 u iznosu od 200.000,00 EUR ( dvjestotisuća EURA ) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, uvećano za zatezne kamate i troškove naplate potraživanja, za korist: <b>LOINA MIROSLAV, OIB: 52158091230, POPOVAČA, SISAČKA 160</b>	200.000,00 EUR	
4.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-5925/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM OV-3722/2020 18.12.2020, u iznosu od 1.200.000,00 kn ( slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna ) sa kamatama po kamatnoj stopi od 3% godišnje i troškova ovrhe uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja tražbina dospijeva 06. veljače 2021.godine za korist: <b>JERKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 36286264996, HORVAČANSKA CESTA 67, 10000 ZAGREB</b>	1.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2022.